

ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ ЗА 2024 год

Полное наименование: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Сокращенное наименование: Управление архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа.

Основной государственный регистрационный номер 1155658015226 свидетельство о регистрации 56003546741 выдано 08.07.2015 г. ИНН 5617022187 КПП 561701001.

Юридический адрес: 461900, Оренбургская область, город Сорочинск, ул. Советская,1.Телефон 8-353-46-4-22-00.

Руководитель – и.о. главного архитектора муниципального образования Сорочинский городской округ Рудась Ольга Рифкатовна (назначена на должность распоряжением Главы МО Сорочинский городской округ от 29.08.2023г. №59-рл).

Основные направления деятельности в 2024 года не изменились.

Основными задачами Управления архитектуры являются:

- обеспечение эффективного градостроительного планирования и застройки территории Сорочинского городского округа Оренбургской области.

- обеспечение устойчивого развития Сорочинского городского округа Оренбургской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования.

- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

- обеспечение осуществления строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки в рамках компетенции Управления архитектуры.

- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, охраны окружающей среды и экологической безопасности, сохранения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, в рамках соответствующих полномочий в соответствии с действующим законодательством

- проведение муниципальной градостроительной политики и градостроительных мероприятий, направленных на решение текущих и перспективных задач комплексного социально-экономического развития территории Сорочинского городского округа Оренбургской области, улучшения среды проживания населения и формирования архитектурного облика Сорочинского городского округа Оренбургской области.

Управление архитектуры в соответствии с возложенными на него задачами выполняет следующие функции:

- подготовка, согласование и утверждение нормативно-правовых актов в

сфере градорегулирования: положений, порядков, административных регламентов, муниципальных программ. Мониторинг НПА на соответствие действующему законодательству и своевременное внесение изменений.

- подготовка, согласование и утверждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации генерального плана Сорочинского городского округа Оренбургской области, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования, проектов планировки и проектов межевания территорий.

ведение Автоматизированной информационной системы обеспечение градостроительной деятельности (АИС ОГД), адресного реестра, схемы размещения рекламных конструкций

- согласование границ земельного участка.

- выдача схемы расположения земельного участка на кадастровом плане, ситуационного плана земельного участка, градостроительного плана земельного участка, разрешения на строительство, разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, разрешения на установку рекламной конструкции.

В Управлении финансов администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области на основании договора открыт лицевой счет для учёта операций по исполнению расходов № 717.01.001.0

В Отделении Федерального казначейства открыты лицевые счета:

04533D01250- лицевой счет администратора доходов бюджета;

05533D01250- лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств.

Банковских счетов в кредитных организациях учреждение не имеет.

Управление архитектуры является ГАДБ, ГРБС. Бюджетные полномочия в 2024 год не изменялись.

Финансовое обеспечение деятельности Управления архитектуры осуществляется за счет ассигнований, предусмотренных в бюджете Сорочинского городского округа.

Органом, осуществляющим внешний муниципальный контроль, является Муниципальное казенное учреждение «Контрольно-счетная палата муниципального образования Сорочинский городской округ Оренбургской области».

Бухгалтерский учёт в Управлении архитектуры ведёт муниципальное казенное учреждение «Центр бюджетного учета и отчетности в соответствии с Соглашением «О передаче полномочий по ведению бюджетного учета и составлению отчетности» от 02.06.2023г. №5. Директор МКУ «Центр бюджетного учета и отчетности» Аравицкая Татьяна Александровна. Назначена на должность приказом Управления финансов от 03.06.2019г. № 44/75-л.

В 2024 году для ведения бюджетного учета внедрено специализированное программное обеспечение, предназначенное для автоматизации деятельности учреждения – «Единая централизованная система управления финансово-

хозяйственной деятельности Оренбургской области». В связи с этим ведение бюджетного учета в 2024 году осуществлялось в двух программных продуктах параллельно в АС «Смета» и «ЕЦСУ ФХД». Используется система электронного документооборота АСЭД. Отчеты в Региональное отделение ФСС Оренбургской области, МРИ ФНС № 3 по Оренбургской области, Пенсионный фонд России, Росстат и иные государственные учреждения представляются через телекоммуникационную систему электронного документооборота "КОНТУР.ЭКСТЕРН". Бюджетная (бухгалтерская отчетность) представляется в Управление финансов администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области посредством информационно-аналитической системы "WEB-консолидация".

Информация о деятельности Управления архитектуры размещается на интернет-сайте Администрации Сорочинского городского округа, который поддерживается в актуальном состоянии <http://sorochinsk56.ru>.

Касса для выдачи наличных денежных средств отсутствует. Все расчеты осуществляются в безналичном порядке.

Формирование информации, раскрываемой в бухгалтерской отчетности, осуществляется с учетом требований Инструкций № 191н, № 157н, № 162н, положений Федеральных стандартов, а также с учетом нормативных правовых актов, регулирующих ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности.

Техническими средствами, оборудованием, малоценным инвентарём обеспечены все сотрудники. Все основные средства находятся в первоначальной комплектности, материальные запасы поступают своевременно и оприходованы в полном объёме. Все объекты бухгалтерского учета имеют свою стоимость, временно неэксплуатируемых (неиспользуемых) и изъятых из эксплуатации объектов до их выбытия нет. Основные средства, используемые в деятельности учреждения находятся на балансе МКУ «Хозяйственная группа по обслуживанию органов местного самоуправления». Техническое состояние основных средств находится в удовлетворительном состоянии.

Информация об объектах учета, не признанных в бюджетном учете из-за невозможности оценки их стоимости на 01.01.2025 г. отсутствует.

Расходы по смете запланированы по муниципальным программам, непрограммных расходов нет.

Лимиты бюджетных обязательств исполнены на 100%.

Объем утвержденных ассигнований по доходам на 2024 год составил 18 483 252,00 руб., поступило доходов в сумме 19 028 097,31 руб., что составляет 102,95% от плана.

Объем утвержденных (доведенных) ассигнований в печении 2024 года увеличен на 16 734 779,30 руб. по сравнению с первоначально доведенными

данными (Бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности) и составил 21 783 379,30 руб., лимитов бюджетных обязательств – 20 440 836,69 руб. Исполнение бюджетных назначений по состоянию на 01.01.2025 года составило 20 440 836,69 руб., что составляет 93,84 % от утвержденных ассигнований и 100 % от утвержденных лимитов. Утвержденные (доведенные) ассигнования в сумме 1 342 542,61 руб. остались не исполнены в результате экономии по расходам на оплату труда, начислениям на выплаты по оплате труда, уменьшения расходов по служебным командировкам, а также по бюджетным инвестициям в объекты муниципальной собственности.

Результаты исполнения бюджетных назначений представлены в [форме 0503127](#) "Отчет об исполнении бюджета главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета".

В «Отчете о движении денежных средств» ф. 0503123 по КОСГУ 129 «Иные доходы от собственности» отражена плата за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, в сумме 1 558 815,42 руб. согласно порядку применения классификации операций сектора государственного управления установленного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29 ноября 2017 г. № 209Н.

Обязательства сверх утверждённых ассигнований и лимитов бюджетных обязательств в отчетном периоде не принимались и не оплачивались.

Управление архитектуры не является участником федеральных целевых программ.

Бюджетная отчетность за отчетный год сформирована с учетом событий после отчетной даты и отражена в оборотах 2024 года.

Некассовых операций в текущем году нет.

Анализ показателей «Баланса главного распорядителя, распорядителя, получателя бюджетных средств, главного администратора, администратора источников финансирования дефицита бюджета, главного администратора, администратора доходов бюджета» (ф. 0503130) за отчетный период:

- За отчетный период стоимость основных средств не изменилась.
- остаток на счете 105.00 «Материальные запасы» на 01.01.2025 г. составил – 15 061,00 руб. (канцелярские товары, печать и штампы)
- На счете 1.111.6X.000 права пользования нематериальными активами по состоянию на начало и конец отчетного периода составляют в сумме 89 900,00 руб. Поступления и выбытия прав пользования нематериальными активами в отчетном периоде отсутствуют.
- За отчетный период стоимость вложений в нефинансовые активы увеличилась на 679 195,70 руб. или на 105,65% от показателей на начало отчетного периода.
- Остаток на счете 401.50 «Расходы будущих периодов» увеличился по

сравнению с показателем на начало 2024 г. и составил - 42 316,74руб. (расходы на программное обеспечение со сроком действия 12 месяцев).

- За отчетный период дебиторская задолженность по доходам уменьшилась на 1 145 399,23 руб. или на 26,89 % (в том числе долгосрочная уменьшилась на 1 180 405,59 руб., или на 33,94%) от показателей на начало отчетного периода.

- Доходы будущих периодов уменьшились на 510 134,49 руб. или на 14,07 % от показателей на начало года.

- Резервы предстоящих расходов периодов увеличились на 50 003,96 руб. или на 96,56 % от показателей на начало отчетного периода. Резерв предстоящих расходов на оплату отпусков и начисления на выплаты по оплате отпусков на 01.01.2024 год составлял в сумме 51 785,97 руб., на 01.01.2025 год резерв доначислен и составил – 101 789,93 руб. Другие резервы не формировались.

Анализ показателей бухгалтерской отчетности субъекта бюджетной отчетности отражен в таблице № 14.

Отчет о финансовых результатах деятельности представлен в форме 0503121.

Фактические доходы за 2024 год составили 18 392 832,57 руб., что по сравнению с 2023 годом больше на 13 599 875,87 руб., доходы 2023 года составили 4 792 956,70 руб.

Наибольший удельный вес в структуре фактических доходов составляют доходы по коду 160 «Безвозмездные денежные поступления капитального характера». В 2024 году доходы по коду 160 составили 17 469 280,73, что выше на 13 502 380,73 руб. по сравнению с доходами 2023 года, в связи с увеличением в 2024 году субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья.

Доходы по коду 120 «Доходы от собственности» в 2024 году составили 923 551,84 руб., что по сравнению с 2023 годом больше на 200 167,07 руб.

Фактические расходы за 2024 год составили 19 754 267,21 руб. по сравнению с 2023 годом – 9 335 611,28 руб. возросли на 10 418 655,93 руб.

Расходы по коду 210 «Оплата труда и начисления на выплаты по оплате труда» уменьшились на 1 205 595,14 руб. по сравнению с 2023 годом, в связи с вакансиями специалистов Управления архитектуры, при штатной численности 5 человек, фактическая численность всего 2 человека.

По коду расходов 220 «Оплата работ, услуг» уменьшение в 2024 году по сравнению с 2023 годом составило 672 716,26 руб. Основной рост в 2024 году по коду расходов 280 «Безвозмездные перечисления капитального характера организациям» на 13 533 280,20 руб. по сравнению с 2023 годом.

Сведения по годовому заключению счетов отражены в справке к балансу ф.0503110, в том числе:

- по коду расходов 0501 0000000000 804 401.202.281 переданы в казну администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области жилые помещения (квартиры) по адресу: г.Сорочинск, ул. Чкалова, д.6 (1,3,4,5,6), д.14 (2-6), ул.Карла Маркса 215, кв.52 в сумме 17 561 362,20 руб. в корреспонденции со

счетом 1.106.51.310.

Расшифровка показателей «Сведений о движении нефинансовых активов» (ф. 0503168):

Остаток по счету 101.00 на 01.01.2025 г. не изменился и составил 2 570 127,50 руб. В 2024 году приобретен внешний жесткий диск стоимостью 8 900,00 руб. и списан при вводе в эксплуатацию на забалансовый 21 счет. Амортизация на основные средства начислена полностью.

На 01.01.2024 года по счету 1.106.00.310 вложения в основные средства составляли в сумме 12 032 713,29 руб.

Поступило в 2024 году вложений в основные на сумму 18 249 457,90 руб., в том числе:

Вложения в основные средства - недвижимое имущество составили 18 240 557,90 руб. - выкуп жилых помещений (квартир) в многоквартирных домах, находящихся по адресам: Оренбургская область, г. Сорочинск, ул. Чапаева, д.6 и ул. Чапаева д. 14 признанными аварийными и подлежащими сносу.

Вложения в основные средства - иное движимое имущество составили 8900,00 руб. - внешний жесткий диск.

Выбыло вложений в основные средства на сумму 17 570 262,20 руб., в том числе:

- недвижимое имущество в сумме 17 561 362,20 руб.- переданы безвозмездно в казну администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области жилые помещения (квартиры)

иное движимое имущество в сумме 8 900,00 руб. – внешний жесткий диск оприходован на счет 1.101.3X.310.

Остаток на 01.01.2024г. по счету 1.106.00.310 вложения в основные средства составил в сумме 12 711 908,99 руб.

Материальных запасов на начало отчетного периода нет. Поступило за 2024 год материальных запасов на сумму 15 061,00 руб. Остаток на 01.01.2025 г. материальных запасов – 15 061,00 руб.

Материальные запасы в бухгалтерском учете учитываются по первоначальной стоимости каждой единицы.

Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности (ф. 0503169).

На 01.01.2025 г. дебиторская задолженность по доходам составляет 3 114 750,26 руб. (долгосрочная в сумме 2 298 006,67 руб.) в том числе по счетам:

- 1.205.23.000 – 81,23 руб., в том числе долгосрочная в сумме 50,58 руб. (доходы от платежей при пользовании природными ресурсами ПАО «МТС» в сумме 50,31 руб., ООО «Газпромнефть-Оренбург» в сумме 29,47 руб., ПАО «Ростелеком» - 1,45 руб.);

- 1.205.29.000 – 3 114 669,03 руб. (долгосрочная в сумме 2 297 956,09 руб.) - доходы, получаемые от собственности (установка и эксплуатация рекламных конструкций) с некоммерческими организациями и физическими лицами - производителями товаров, работ, услуг:

- ИП Исмаилов Вугар Князь Оглы - в сумме 280 599,70 руб.;

- ИП Сапегин Александр Юрьевич – в сумме 1 839 215,78 руб.;
- ИП Таран Игорь Анатольевич – в сумме 612 217,56 руб.;
- ИП Хмелевских Любовь Владимировна – в сумме 382 635,99 руб.

По состоянию на 01.01.2025г. кредиторской задолженности по доходам и дебиторской и кредиторской задолженности по расходам нет.

По состоянию на отчетную дату остаток на счете 1.401.60.000 "Резервы предстоящих расходов" составил 101 789,93 руб. на оплату отпусков за фактически отработанное время или компенсаций за неиспользованный отпуск, включая начисления на оплату труда в сумме 23 610,26 руб. (Федеральный стандарт 124н).

Просроченной дебиторской и кредиторской задолженности нет.

В форме 0503173 в межотчетном периоде отражено изменение валюты баланса:

По коду причины 03 «Исправление ошибок прошлых лет», в том числе:

По причине корректировки 03.1- несвоевременное поступление первичных учетных документов:

- по коду строки 250 «Дебиторская задолженность по доходам (0.205.00.000, 0.209.00.000), всего»

- отражено уменьшение показателя по счету 1.205.29.000 «Расчеты по иным доходам от собственности» в сумме 270 296,49 руб. в связи с расторжением договора (договор № 7, от 30.07.2023г) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;

- по коду строки 251 «долгосрочная» отражено в межотчетном периоде уменьшение в сумме 221 475,31 руб. при пересчете долгосрочных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

- по коду строки 510 «Доходы будущих периодов (0.401.40.000), всего»

- отражено уменьшение показателя по счету 1.401.40.129 «Иные доходы будущих периодов от собственности» в сумме 265 705,90 руб. в связи с расторжением договора (договор № 7, от 30.07.2023г) на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Остаток - 4 590,59 руб. отнесен на счет 401.18.129 « Доходы финансового года, предшествующие отчетному, выявленные в отчетном».

- по коду строки 570 «Финансовый результат экономического субъекта»

- уменьшен остаток на начало года на сумму 4 590,59 руб. по сч. 401.30.000 «Финансовый результат прошлых отчетных периодов».

В отчетном периоде в соответствии с нормами Закона № 44-ФЗ заключены 14 договоров на общую сумму 339 961,00 руб. Экономии по результатам торгов нет.

Сведения о вложении в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства (ф. 0503190) в общем суммовом выражении на конец отчетного периода составили 12 711 908,99 руб., в том числе по объектам:

- проверка определения сметной стоимости объекта: «Инженерные сети водоснабжения новой жилой застройки п. Новый Сорочинского городского округа» - 9 370,81 руб.;

- строительство мостового перехода через реку Самара по ул. Ленина в г. Сорочинске Оренбургской области – 12 023 342,48 руб.

В 2024 году Управлением архитектуры, градостроительства и капитального строительства администрации Сорочинского городского округа Оренбургской области в рамках программы «Переселение из ветхого и аварийного жилья» выкуплены (изъяты) у населения 12 квартир, из дома подлежащего сносу, на сумму 18 240 557,90 руб. которые переданы в муниципальную казну на счет 108.51 «Недвижимое имущество, составляющее казну».

Квартира по адресу Оренбургская область, г.Сорочинск, ул.Чкалова д. 6 кв. 2 в сумме 679 195,70 числится на счете 106.11., так как собственник квартиры умер и стоимость выкупленной квартиры перечислена на депозитный счет нотариуса до момента определения круга лиц, имеющих право на наследование имущества.

Событий после отчетной даты, которые подлежат отражению в оборотах 2023 года и отчетности за этот год, нет.

Некассовых операций в отчетном периоде нет.

Задолженность по текущим выплатам персоналу на начало и конец отчетного периода отсутствует.

Внесенные изменения в учетную политику существенного влияния на показатели финансового положения, финансовых результатов деятельности не оказали.

Судебные решения (исполнительные документы) по исполнению денежных обязательств в отчетном периоде не поступали, задолженности нет.

В связи с отсутствием операций со связанными сторонами, сведения о связанных сторонах не раскрываются.

На основании Распоряжения Контрольно-счетной палаты муниципального образования Сорочинский городской округ от 01.04.2024 г. № 8 была проведена проверка годовой бюджетной отчетности за 2023 год. В ходе внешней проверки, факторов способных негативно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности, не установлено.

Контрольные мероприятия отделом внутреннего муниципального финансового контроля в течении 2024 года не проводились.

В целях подтверждения показателей годовой отчетности за 2024 год проведена инвентаризация имущества и обязательств, в соответствии с приказом от 29.11.2024 г. № 01-13/133 «О проведении инвентаризации нефинансовых активов, счетов забалансового учета, финансовых активов и долговых обязательств, расходов будущих периодов, резервов предстоящих расходов». По результатам инвентаризации недостатков и излишков не выявлено.

